

## Comune di Rovato

### Riscatto area ed eliminazione dei vincoli negli alloggi peep di Rovato

**Per i cittadini assegnatari di alloggi Peep del Comune di Rovato c'è l'opportunità di diventare pieni proprietari della loro abitazione riscattando l'area ed eliminando i vincoli attraverso il pagamento di un corrispettivo agevolato.**

Infatti, il Comune ha deliberato il recepimento della Legge 448/98 approvando le modalità di adesione e i corrispettivi da pagare a fronte del riscatto dell'area.

Chi possiede un alloggio in diritto di superficie o in diritto di Proprietà in area Peep, così come scritto nella concessione stipulata al momento della assegnazione dell'alloggio, è stato sinora gravato dai seguenti vincoli:

Per il diritto di superficie:

- ❑ l'assegnatario ha il possesso dell'immobile (dei muri), ma non del terreno (che è di proprietà del Comune, come verificabile con misura catastale);
- ❑ la convenzione è a termine; decorsi 99 anni essa può essere rinnovata a fronte del pagamento di un nuovo corrispettivo oppure il Comune potrà assumere il possesso dell'alloggio;
- ❑ in caso di vendita vi è l'obbligo di richiesta di autorizzazione all'Ente che verifica i requisiti dell'acquirente, stabilisce il prezzo e può esercitare il diritto di prelazione sull'immobile al prezzo dichiarato/stabilito;
- ❑ in caso di locazione, va formulata richiesta di autorizzazione al Comune che verifica il prezzo e il possesso dei requisiti da parte dell'affittuario.

Per il Diritto di Proprietà:

- ❑ l'assegnatario ha il possesso dell'immobile e del terreno ma per i primi 20 anni è vincolato nella vendita e nella locazione in modo analogo a quanto avviene per il diritto di superficie
- ❑ successivamente è tenuto, in caso di vendita, a versare al Comune il differenziale di prezzo tra quanto pagato all'atto della convenzione ed il valore di mercato dell'immobile al momento della cessione;

Secondo quanto formulato dalla Legge 448/98 e dalla delibera attuativa del Comune, questi vincoli possono ora essere eliminati e molti assegnatari possono finalmente acquisire la piena disponibilità dell'abitazione portandola allo status di libero mercato e incrementandone senz'altro il valore.

Per l'Amministrazione Comunale si tratta invece di recuperare importanti risorse finanziarie da destinare a spese di investimento di interesse per tutta la città.

Per aderire alla iniziativa e acquisire questo diritto occorre presentare una domanda e pagare un corrispettivo agevolato nello spirito della legge con un'ulteriore agevolazione del 10% del valore calcolato qualora l'adesione avvenga entro 30 giorni dalla comunicazione ufficiale del valore da parte del Comune..

Il programma dell'Amministrazione prevede che nelle prossime settimane, man mano che verranno completata la procedura di calcolo, sarà comunicato, tramite specifica **lettera**, ai cittadini assegnatari la possibilità di procedere al riscatto dei vincoli

Al tal proposito, si ricorda che il Comune di Rovato aprirà **a partire dal 14 giugno** uno sportello informativo (**Sportello Riscatto aree Peep**) situato presso la Sala Consigliare - Sede comunale di via Lamarmora 7, aperto tutti i lunedì dalle 14.00 alle 18.00 (il nr telefono è 030-77131).

Allo Sportello Informativo i cittadini assegnatari **in possesso della lettera di convocazione** potranno recarsi o chiamare liberamente per ricevere tutte le informazioni sulla iniziativa, le modalità di adesione per la eliminazione dei vincoli e il corrispettivo in Euro da pagare; inoltre, il personale di sportello supporterà gli assegnatari che volessero aderire in tutte le fasi dell'iter amministrativo, dalla domanda sino alla rogitazione.